

AUS UNSERER CHRONIK

- 1991: Gründung Baufinanz-Service - Dr. Gabriele Sudmeier und Partner GbR (Vorläufer der BAFIS GmbH)
 - erster Geschäftskontakt: Deutscher Ring Bausparkasse AG in Hamburg
 - erste Vermittlung von Kleindarlehen und Bausparverträgen
 - Partnerschaft mit Büro „B & S“ in Weißenfels und weiteren freien Mitarbeitern
 - Umsatzziel von 3 Mio. DM Vermittler - Bausparsumme wird erfüllt

- 1992/93:
 - erste Verträge mit Versicherungsgesellschaften (Victoria, Volkswohlbund, Universa, ...)
 - Anschaffung des 1. Computers
 - Immobilienvermittlungen in Halle (kleinere Objekte)
 - Aufbau Außendienst begonnen
 - Einstellung einer Angestellten/Sekretärin
 - erste Verkehrswertgutachten, vor allem für Beleihungszwecke

- 1.1.1994: Gründung der BAFIS GmbH
 - 2 Gesellschafter - Geschäftsführer, 1 Sekretärin
 - Kompletterneuerung der technischen Basis (Computernetzwerk / Telefonanlagen)
 - Ausweitung des Versicherungs- und Baufinanzierungs – Geschäfts
 - weitere Partnerbanken: HypoVereinsbank, Dresdner Bank, Deutsche Bank, Commerzbank, ...
 - eindeutiges Bekenntnis zur Maklertätigkeit

- 1995/96:
 - Erweiterung der Geschäftsräume in der Bernburger Straße
 - Beginn der Hausverwaltungstätigkeit nach Qualifizierung mehrerer Mitarbeiter
 - erstmalig Lehrlingsausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft; in den Folgejahren regelmäßige Ausbildung (zwei unserer ehemaligen Lehrlinge betreuen in München bzw. Braunschweig eigenverantwortlich größere Hausverwaltungen)
 - Wirtschaftliche Baubetreuung beim komplett Um- und Ausbau von 2 MFH

- 1995/98:
 - Hauptschwerpunkte: Finanzierungsgeschäft – weit mehr als 20 Mio DM an Kreditvolumen p.a. vermittelt (Bank, BSK, Versicherungspartner) – und Wertgutachten, vor allem für die HWG und diverse Kreditinstitute, sowie verstärkt Miethaus- und WEG-Verwaltung
 - Beginn der Vermittlung von Bau- und Projektierungsleistungen
 - mit ca. 40 Versicherungsgesellschaften im Angebot verstärkt als Makler tätig
 - Mitgliedschaft im BDGS (Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger)
 - Ausscheiden eines Gesellschafter – Geschäftsführers

- 1999/00:
 - Ausscheiden eines weiteren Gesellschafter – Geschäftsführers
 - Immobilienvermittlung neben Finanzierung und Versicherung wird immer mehr zum Hauptgegenstand

- 2000/03:
 - Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Sachsen-Anhalt e. V.
 - Umzug in attraktivere Büroräume
 - Nutzung des Internets für Immobilienvermarktung
 - Beginn Nutzung von Finanzierungs – Plattformen (Creditweb, Europace)
 - Geschäftsbeziehungen mit großen Baufinanzierern: IngDiBa, DSL-Bank, DKB, ...

- 2004/08:
 - Umzug in jetziges Büro
 - 2 Mitarbeiter erlangen den Abschluss als Versicherungsfachmann/-frau (BWV)
 - Beginn Investmentfonds-Beratung/-Vermittlung
 - Ausweitung des Immobiliengeschäfts durch strategische Partnerschaft zur Eurohypo (u. a. Verwertung von Immobilien im Wege der Zwangsversteigerung)
 - Finanzierungen und Versicherungen werden verstärkt über Plattformen wie Maxpool, blaudirekt, Netfonds und Amex abgewickelt